

Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330.50 m ²
Površina placa:	970 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se predivna dizajnerska vila u blizini Poreča. Vila se nalazi u veoma poznatom i popularnom naselju gdje se nalazi i sav potreban sadržaj kao što su trgovine, kafići, restorani i ostali sadržaji. Vila se nalazi na zemljištu veličine 970m², a sama vila imati će 330,50m² stambene površine. Vila je trenutno u ROH BAU fazi, no prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Vila se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, spavaće sobe s en suite kupaonicom, gostinjskog WC-a, kuhinje i blagovaonice, te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen, te na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Stepenicama se penjemo na kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te prostrana terasa veličine 80m² koja se prostire duž cijelog kata! Ispred vile nalazi se bazen veličine 48m² koji će biti obložen keramikom. Sistem grijanja se odvija putem dizalice topline (Mitsubishi), te biti će postavljeno podno grijanje, dok za hlađenje će se ugraditi multisplit sistem (Mitsubishi). Biti će postavljena vanjska stolarija od aluminijske, te komarnici, rolete i električni sistem za podešavanje istoga. U kupaonicama biti će postavljena prvoklasna keramika veličine 120x230cm. Vila je dizajnirana u smislu ostvarenja što veće prirodne svjetlosti koja prodire u vilu kroz velik broj staklenih stijena i što veću interakciju s vanjskim dijelom vile što je dodatno omogućeno s velikim brojem terasa! Vila odiše modernim popularnim dizajnom koji kombinira ravni krov i ravne linije. Vila neće biti namještena i kao takva se prodaje, u oglasu se

nalaze vizualizacije potencijalnog dizajna interijera. Šifra objekta: H-0649
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600795
Agencijska šifra: H-0649
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881