

## Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir, Trogir, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	335,000.0 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2019  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Trogir  
Naseljeno mjesto: Trogir  
Poštanski broj: 21220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija  
Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Prodaje se komforan 2-soban stan s dnevnim boravkom i bazenom u manjoj stambenoj zgradi novije gradnje površine 53 m<sup>2</sup> + zatvorene terase od 16 m<sup>2</sup> + vrt ukupne površine od 120 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parking mjesta površine 15 m<sup>2</sup> i 12,50 m<sup>2</sup>. Vrt je u potpunosti uređen gdje se nalazi grijani bazen s elektrolizom. Bazen je površine 12 m<sup>2</sup>. Osim bazena na terasi se nalazi i tuš, vrtna kućica od 4 m<sup>2</sup> i kamin. Cijeli prostor je pod video nadzorom, a vrt je ograđen s visokom ogradom, tako da vlasniku pruža potpunu intimu i privatnost. Stan, natkrivena terasa i vrt se prodaju kompletno namješteni, te nema dodatnih ulaganja. Zatvorena terasa je ujedno i grijana, te se može koristiti i u zimskom periodu. Stan ima 2 spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak. Podno grijanje se nalazi u cijelom stanu. Vrlo kvalitetna i atraktivna nekretnina.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600802  
Agencijska šifra: ST-0684  
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593