

Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Pula, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	316,400.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Monvidal
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Pula Stanovi se nalazi na top lokaciji u užem centru Pule, što vam omogućuje lagan pristup svim glavnim atrakcijama grada, trgovinama, restoranima i javnom prijevozu. Zgrada će imati pet etaža. U prizemlju zgrade nalazi će se tri garažna mjesta i dvije konobe dok u podrumu zgrade tri podzemne garaže i ostave. Prvi, drugi i treći kat sastojati će se od tri stana. Stan se sastoji od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na balkon, kupaonice te dodatne ostave u podrumu zgrade. Kupaonica će imati podno grijanje na struju. Stanu pripada jedno garažno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto, što je rijetkost u centru grada. Osim toga, nevjerojatna dodatna pogodnost je konoba u prizemlju zgrade, prostor od 44 m² koji nudi neograničene mogućnosti za druženje i zabavu. Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine. Ova nekretnina predstavlja neponovljivu priliku za stvaranje vašeg savršenog doma ili investiciju koja će vam osigurati stabilan i profitabilan povrat ulaganja u budućnosti. ID KOD AGENCIJE: 1041-225

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600888
Agencijska šifra: 1041-225
Telefon za kontakt: 003852210824