

## NAJAM, KUĆA S BAZENOM, ŠTINJAN, 140 m<sup>2</sup>, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NAJAM, KUĆA S BAZENOM, ŠTINJAN, 140 m2
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	798 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,500.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: NAJAM, VILA S BAZENOM, ŠTINJAN, 140 m2 Izdaje se u dugoročni najam ova prekrasna vila s bazenom u Štinjanu, samo 800 m od mora. Villa ima ograđeni prostor od 790 m2 s bazenom sa slanom vodom od 32 m2, sunčalištem s ležaljka, natkrivenom terasom sa stolom za objedovanje i plinskim roštiljem, lounge garniturom i tri parkirna mjesta. Vila od 140 m2 može smjestiti od 4 do 6 osoba s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom – sve u jednom prostoru sa staklenim prozorima i izlazom na atraktivan vanjski prostor, dvije udobne spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom, kupaonicom i izlazom na terasu i bazen, te se u hodniku nalazi zaseban WC. Kompletno klimatizirana vila omogućuje hlađenje i grijanje putem klima uređaja. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini restorana, trgovina, škole, mora, te 5 km od centra grada Pule. Mogućnost najma od 1.9. Vlasništvo je uredno. Cijena: 2.500 €/mj. ID KOD AGENCIJE: 5520

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 601118  
Agencijska šifra: 5520  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 050