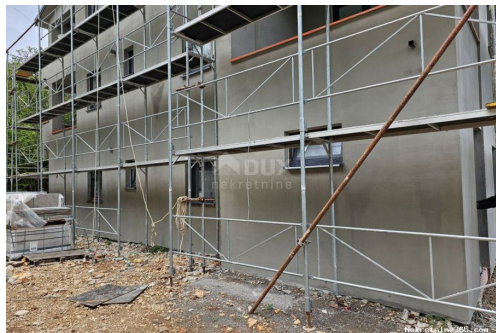


## OTOK KRK, SOLINE - Stan u prizemlju 71 m2 - NOVOGRADNJA, Dobrinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, SOLINE - Stan u prizemlju 71 m2 - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	40 m <sup>2</sup>
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Soline
Poštanski broj:	51514



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: OTOK KRK, SOLINE - Stan u prizemlju 71 m2 - NOVOGRADNJA Na otoku Krku, u mirnom naselju 1500 metara od uvale Soline i poznate plaže ljekovitog blata Meline, prodaju se stanovi u novogradnji. Stan u prizemlju novogradnje sa ukupno 6 stambenih jedinica površine je 71 m2, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te dvije natkrivene terase koje imaju pristup na okućnicu od cca 40 m2. Stan ima vrlo

funkcionalan raspored i bit će kvalitetno opremljen sa PVC stolarijom s roletnama i komarnicima, talijanskom keramikom i sanitarijama i klima uređajem. Postoji mogućnost i spajanja na dimnjak (grijanje na peć). Stanu pripada zajednički predprostor u zgradi, stubište, vanjsko spremište te 1 parkirno mjesto uz mogućnost dodatnog parkinga na zajedničkoj okućnici. Nekretnina je u sutavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 602437  
Agencijska šifra: 29729  
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465