

Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking
Nekretnina za: Najam
Površina: 57 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 1
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 1,050.00 €
Ažurirano: Apr 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2019
Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Vrvari
Poštanski broj: 52440



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: LOKACIJA: Stan je udaljen 2 km od samog centra Poreča, 52 km od najvećeg grada na poluotoku - Pule koja ima svoju zračnu luku. U blizini stana se nalaze sve potrebni sadržaji, trgovinski centri i trgovačka zona. Udaljenost od mora je cca. 4 km. Nalazi se u mirnom predjelu. OPIS: Potpuno novi stan u kojem još nitko do

sad nije živio, upravo opremljen novim namještajem. Stan je 57 m² na prvom katu nove privatne kuće, ima vlastitu terasu na prvom katu s koje se vidi more. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom je u "open space" konceptu. Stan ima jednu spavaću sobu s bračnim krevetom dok se drugi krevet (krevet na kat) nalazi u dnevnom boravku. Kupaonica je nova, moderna i prostrana. Kuhinja je maksimalno opremljena, posjeduje perilicu suđa, pećnicu, šporet sa 3 plinska kuhala + 1 na struju, napu, frižider, mikrovalnu pećnicu te aparat za kavu. Stan je pogodan i za zimske mjesece jer ima centralno grijanje radijatorima te dodatno klimu za grijanje ili hlađenje. Fasada na kući je termo fasada. Uz stan najmoprimci imaju mogućnost korištenja zajedničkog roštilja i vanjske zajedničke terase te parkirnog mjesta unutar zatvorenog dvorišta kuće. Postoji mogućnost za dogovor oko korištenja zajedničkog bazena sa vlasnikom uz nadoplatu. Ugovor za najam se potpisuje i ovjerava, stan je useljiv odmah: --- Za dugoročni najam 12mj - 1050 EUR *U CIJENI SU SADRŽANI SVI REŽIJSKI TROŠKOVI. cijena je isključivo za dugoročni najam +POLOG - 1 najamnina (1050 EUR + vraća se najmoprimcu ukoliko nema štete). +Agencijska provizija - 1 NAJAMNINA (1050 EUR) --- Za najam kraći od 12mj - 1300 EUR *U CIJENI SU SADRŽANI SVI REŽIJSKI TROŠKOVI. +POLOG - 1 najamnina (1300 EUR + vraća se najmoprimcu ukoliko nema štete). +Agencijska provizija - 1 NAJAMNINA (1300 EUR) Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 5018

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 602680
Agencijska šifra: 5018