

Dubrovnik, Petrovo selo – dvojna kuća s okućnicom i pomoćnim objektima na vrlo posebnoj lokaciji – 290 m², Dubrovnik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.angelusnekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dubrovnik, Petrovo selo – dvojna kuća s okućnicom i pomoćnim objektima na vrlo posebnoj lokaciji – 290 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	1
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik - Okolice
Naseljeno mjesto:	Petrovo Selo
Poštanski broj:	20000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju jedinstvenu priliku za investiciju ili izgradnju obiteljske kuće u neposrednoj blizini Dubrovnika LOKACIJA Na samo desetak minuta vožnje od Dubrovnika smjestilo se Petrovo selo, vrlo šarmantno naselje u zaleđu Dubrovnika s prekrasnim pogledom na Rijeku dubrovačku. Većina autohtonih kamenih kuća smjestila se uz prometnicu kojom se u mjesto može doći iz Mokošice za samo pet minuta vožnje, dok je centar Dubrovnika vrlo blizu što ovu lokaciju čini izrazito privlačnom. Kuća koju nudimo na prodaju nalazi se na najljepšoj poziciji u mjestu, na vrhu kamene litice te dominira cijelim

prostorom. Starom pješačkom stazom se iz Mokošice do mjesta može doći i pješke za dvadesetak minuta, a upravo je ova staza koja prolazi na samo pedesetak metara od kuće postala dio „Camino Dubrovnik“ staze što će sigurno doprinijeti popularizaciji ovog dijela Dubrovnika. OPIS Nekretnina koju nudimo na prodaju sastoji se od dvojne kamene kuće čija je ukupna korisna površina oko 290 m², pet autohtonih kamenih kućica koji su ranije bili pomoćni objekti te zemljišta površine cca 700 m². Svojim položajem u odnosu na ostale objekte u mjestu ova nekretnina nudi toliko traženu privatnost i pruža nebrojene mogućnosti za ulaganje - od izgradnje obiteljskog doma do investicija u turistički ili ugostiteljski objekt koji bi bio jedinstven po svom položaju i spektakularnom pogledu. Svim objektima je potrebno renoviranje što će biti prilika novom vlasniku da ih uredi točno po svojim željama i potrebama. U ovom trenutku kuća ima dva odvojena ulaza i proteže se na dvije etaže. S terase i balkona koji su jugoistočne orijentacije pruža se jedinstven pogled na Rijeku dubrovačku, a okolno zelenilo i minimalan promet osigurava potreban mir i pruža poseban osjećaj opuštenosti. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja i agencijske provizije: <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 5006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 602683
Agencijska šifra: 5006