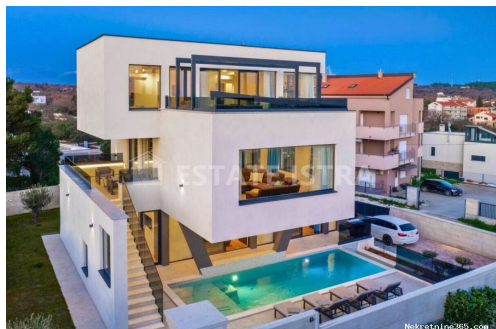


## Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 420 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 2,266,000.00 €  
Ažurirano: Jul 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A+



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj, Klima uređaj

### Opis

Opis: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju Osunčana kuća s velikim staklenim stijenama i pogledom na more U suterenu kuće je prostor za druženje uz biljar, vinoteku, spremište, kuhinja sa stolom za objedovanje i toalet. Prizemlje se

sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, a imaju izlaz na natkrivenu terasu i grijani bazen sa sunčalištem. Na prvom katu se nalazi toalet, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica od kojih se izlazi na terasu s velikim stolom. Budući da su na kući velike staklene stijene, možete birati hoćete li objedovati u blagovaonici ili na terasi i uživati u pogledu na more. Na drugom, zadnjem katu imate vlastiti mali wellness koji se sastoji od sprava za vježbanje, saune i jacuzzija uz još jednu spavaću sobu s kupatilom i terasu. Ovu vilu krase nekoliko posebnosti kao što su panoramsko dizalo u kojem možete uživati u pogledu od suterena do drugog kata, krov obložen solarnim panelima ukupne snage 15 kW i dva mjesta za punjenje električnih automobila. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 200 m od mora, 1200 m od rive i centra mjesta, 1700 m od najpoznatije plaže u Medulinu, 500 m od trgovine i 13 km od zračne luke. Iako vam ova kuća nudi pravi luksuz, u Medulinu, kao jednom od najposjećenijih turističkih mjesta na Jadranu, ljeti ima više mogućnosti nego što možete iskoristiti. Bez obzira sviđaju li vam se više sportske aktivnosti, morski sadržaji, povijesna nalazišta, gastro doživljaji ili zabavni programi, ovdje imate sve. Spoj svega ovoga je zbilja rijetkost, ugrabite svoju šansu.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604082  
Agencijska šifra: 520  
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844