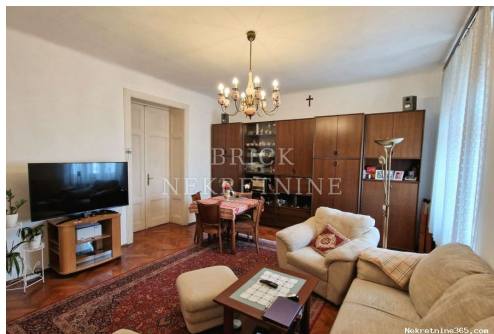


STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban, Donji Grad, Stan**Seller Info**

Ime: Brick Nekretnine

Ime: Brick

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Brick nekretnine

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretninaWebsite: <https://bricknekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Adresa: Petrova ulica 15 B

Mobitel: 00385 98 167 8598

O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski broj: 138/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	2.7 m ²
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1927
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	E

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se peterosoban stan površine 120 m2
-------	---

na 4. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1927. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, radne sobe, predsoblja, kupaonice, wc-a, hodnika, loggie i balkona. Stanu pripadaju spremišta u podrumu i na tavanu. Godine 2010. postavljena je nova PVC stolarija i strujne instalacije. Godine 2018. izmijenjene su vodovodne i kanalizacijske instalacije, a 2021. godine postavljene su i nove plinske instalacije. U realizaciji je obnova prednje i dvorišne fasade kao i terasa zgrade. Također je predviđena obnova lifta u svibnju 2024. godine. U procesu realizacije je i ugradnja optike u stan. Zgrada ima nadzorni sustav koji se sastoji od četiri nadzorne kamere, moderni portafonski sustav i mogućnost ulaska na šifru. Zgrada je nakon potresa dobila žutu naljepnicu zbog oštećenja dimnjaka i dijela pročelja, no oni su uspješno sanirani 2022. godine te je krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug, istok
Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 3,10 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 380 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 216

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604198
Agencijska šifra: 216