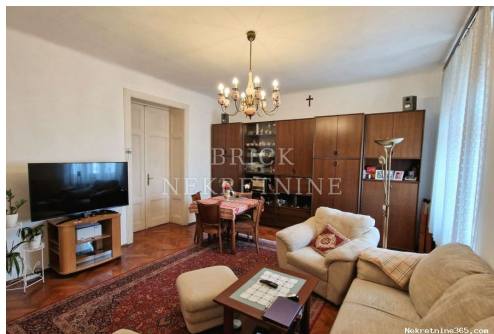


STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban, Donji Grad, Stan**Seller Info**

Ime: Brick Nekretnine

Ime: Brick

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Brick nekretnine

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretninaWebsite: <https://bricknekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Adresa: Petrova ulica 15 B

Mobitel: 00385 98 167 8598

O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski broj: 138/2021

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa: | STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 120 m ² |
| Sprat: | 4 |
| Broj spratova: | 5 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina balkona: | 2.7 m ² |
| Cijena: | 380,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1927 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |

Lokacija

| | |
|-----------------|-------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Općina/Grad: | Donji Grad |
| Poštanski broj: | 10000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Lift: | Da |
| Energetski razred: | E |



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

| | |
|-------|---|
| Opis: | STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se peterosoban stan površine 120 m2 |
|-------|---|

na 4. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1927. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, radne sobe, predsoblja, kupaonice, wc-a, hodnika, loggie i balkona. Stanu pripadaju spremišta u podrumu i na tavanu. Godine 2010. postavljena je nova PVC stolarija i strujne instalacije. Godine 2018. izmijenjene su vodovodne i kanalizacijske instalacije, a 2021. godine postavljene su i nove plinske instalacije. U realizaciji je obnova prednje i dvorišne fasade kao i terasa zgrade. Također je predviđena obnova lifta u svibnju 2024. godine. U procesu realizacije je i ugradnja optike u stan. Zgrada ima nadzorni sustav koji se sastoji od četiri nadzorne kamere, moderni portafonski sustav i mogućnost ulaska na šifru. Zgrada je nakon potresa dobila žutu naljepnicu zbog oštećenja dimnjaka i dijela pročelja, no oni su uspješno sanirani 2022. godine te je krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug, istok
Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 3,10 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 380 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 216

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604198
Agencijska šifra: 216
Telefon za kontakt: 098/167-8598