

RIJEKA, BELVEDER - DVA LUKSUZNO UREĐENA STANA, 285 m2.**Rijeka, Stan****Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, BELVEDER - DVA LUKSUZNO UREĐENA STANA, 285 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	285 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: RIJEKA, BELVEDER - U prodaji imamo dva luksuzna stana, ukupne površine 285 m2 Stanovi su smješteni na prvom katu i potkrovlju povijesne vile, te im pripadaju dva skladišna prostora u prizemlju, ukupne površine od 15 m2. Renovirani su 2022. godine. Stan na prvom katu je ukupne površine od 142 m2 i sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a i balkona s panoramskim pogledom. Stan u potkrovlju površine od 127 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, i dvije kupaonice. Pristup je liftom. ID KOD AGENCIJE: 2155

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604345
Agencijska šifra: 2155