

Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	181 m ²
Površina placa:	611 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Apr 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, fantastična vila s bazenom i pogledom na more u rohbau fazi. U manjem mjestu između Limskog kanala i Vrsara prodaje se ova moderna kuća koju krasi autohtoni detalji. Ukupna neto površina kuće je 144 m², s bazenom od 32 m² i prostranim dvorištem. Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je, po konceptu otvorenog prostora, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i ostava, dok na prvom katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te balkon koji pruža pogled na more. Na katu se nalazi još jedna prostorija koja može poslužiti kao utility, radna soba ili ispunjavati neku drugu svrhu za novog vlasnika. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja vodi do bazena s pogledom na okolnu prirodu. U dvorištu je planiran prostor za ljetnu kuhinju. Nedaleko od mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodne šetnje u prirodi. Kuća se nalazi vrlo blizu izlaza na autocestu. Poreč i plaže udaljeni su samo 14 km, a Vrsar i plaže samo 9 km. Zbog okruženja i svih sadržaja, ova nekretnina je idealna investicija, kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1032-9

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604369
Agencijska šifra: 1032-9
Telefon za kontakt: 052210824