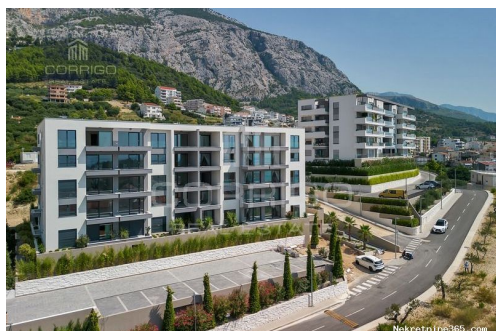


## Makarska, luksuzan dvosoban stan u centru 65 m2, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime:	Corrigo Nekretnine
Ime:	Corrigo
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Corrigo Nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300
Adresa:	Ante Starčevića 64
Mobitel:	+385 99 8150 001
Telefon:	+385 99 8150 002
O nama:	HERMA PLAN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Makarska, luksuzan dvosoban stan u centru 65 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64.95 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	344,235.00 €
Ažurirano:	Apr 29, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

### Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	Useljivo

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: U ponudi je luksuzni kompleks koji će se sastojati od četiri zgrade. Stan se nalazi u zgradi koja sadržava podrum, visoko prizemlje i 4 kata, sa ukupno 39 stambenih jedinica, dva ulaza sa dizalima, a na svakom katu su po 4 stana što budućim kupcima osigurava intimniji prostor stanovanja. Stan oznake B 17 površine 64,95 m<sup>2</sup> nalazi se na četvrtom katu i nudi pogled na more, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravaka sa blagovaonicom i kuhinjom, degažmana, spavaće sobe, ostave, kupaonice, toaleta i lođe. Interijer je pomno odabran sa visoko kvalitetnim namještajem, kliznim stjenkama velikih dimenzija i termo izolacijskim staklima te blindo protupožarnim vratima. Postavljena su dvojna (na -1 etaži i -2 etaži) garažna vrata s daljinskim upravljanjem. Svaki stan ima odvojeno vodomjerilo i električno brojilo. Cijena vanjskog parking mjesta je 15.000 €. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 €. Vlasništvo i dokumentacija uredni.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604382  
Agencijska šifra: 46  
Telefon za kontakt: 385998150001