

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 87 m2, 3-SOBAN, Črnomerec,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 87 m <sup>2</sup> , 3-SOBAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Apr 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2009

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 87 m<sup>2</sup>, 3-SOBAN Prodaje se trosoban stan stambene površine 85 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena je 2009. godine, ima ukupno tri kata te se nalazi u Kustošijanskoj ulici. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika, zatvorene lođe i vrta. Prodaje se kompletno namješten. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup>. Ukupna netto kvadratura nekretnine iznosi 87 m<sup>2</sup>. Grijanje u stanu je plinsko etažno, a sva brojila su odvojena. Papiri su uredni, vlasništvo je 1/1 te je moguća kupnja putem kredita. Lokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji. Orijehtacija: Zapad - Sjever - Istok Grijanje: Plinsko etažno Parking: Vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2,65m Cijena stana: 245.000€ ID KOD AGENCIJE: 5135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604417  
Agencijska šifra: 5135