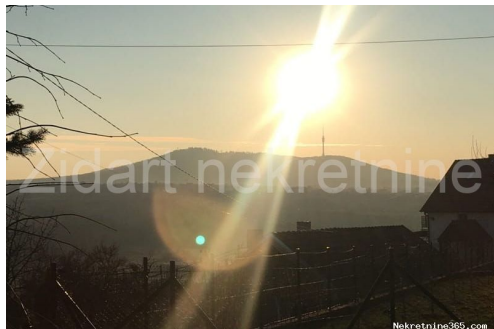


Kuća na 15 minuta od Beograda, sa lepim pogledom, Tranšped, Vrčin, 230m2, Grocka, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
 Ime: ZidArt
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.zidart.rs
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Džona Kenedija br.18
 Mobitel: +381 60 319 39 27
 Telefon: +381 11 319 39 27
 O nama:

Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...) . To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća na 15 minuta od Beograda, sa lepim pogledom, Tranšped, Vrčin, 230m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 230 m²
Broj soba: 5
Cijena: 139,000.00 €
Ažurirano: Apr 29, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Grocka
Naseljeno mjesto: Vrčin
Adresa: Petra Drapšina

Opis

Opis:

Kuća sa dve garaže i lepim pogledom na Avalu, na dobroj poziciji, termoizolaciona fasada od 10cm, voda, asfaltni put do kuće. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja, trpezarija, terasa. Sprat je u sivoj fazi. U podrumu kuće se nalaze police za vino i ogrev. Etažno grejanje - kotao na čvrsto gorivo i mogućnost priključenja na gas. Na ograđenom placu nalazi se i objekat od 21m². U naselju postoji prodavnica a na samo 2 km su Ikea, LIDL, KFC, apoteka, pošta, menjačnica. U Vrčinu, na udaljenosti od 4km, nalaze se pijaca, Aroma, Shop & Go, poljoprivredna apoteka... Odlična povezanost sa gradom, autoputem za 15 min stižete do centra, autobuske linije 70 i 461 saobraćaju na svakih pola sata. Ulice u naselju se čiste zimi. Uknjiženo, čisti papiri. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604441
 Agencijska šifra: 5769