

Krk-okolica, kuća 900 m od mora, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Krk-okolica, kuća 900 m od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 150 m²
Površina placa: 430 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 421,000.00 €
Ažurirano: Apr 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Dobrinj
Naseljeno mjesto: Hlapa
Poštanski broj: 51514

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Na zlatnom otoku Krku prodajemo kuću sa dva odvojena stana udaljenu od mora cca 900 metara. Kuća je kompletno namještena sa lijepo uređenim dvorištem, održavanim vrtom te tri parkirna mjesta. Izlaz iz stana je u popločano dvorište sa vanjskim tušem, roštiljem i garniturom za sjedenje. U prizemlju kuće je stan sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonom, dok je na katu stan sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak kuhinja ,kupaona i hodnik. Sa kata se pruža prekrasan pogled na more. Kuća je odlična investicija sa puno vanjskog prostora. Ne propustite nazvati za razgled ove nekretnine! Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o registraciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 870-K4351

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604453
Agencijska šifra: 870-K4351
Telefon za kontakt: 00385 92 28 46 230