

Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m² s bazenom, okućnica 1100m² NOVO, #prodaja, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2
NOVO, #prodaja
Nekretnina za: Prodaja

| | |
|-----------------|---------------------|
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 134 m ² |
| Površina placa: | 1100 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 790,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 29, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da |
| Stanje: | Održavano |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Tinjan |
| Naseljeno mjesto: | Kringa |
| Poštanski broj: | 52444 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
| Energetski razred: | A+ |



Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 4 |

Opis

Istra, Tinjan, Kringa, prodaje se samostojeća prizemnica kuća za odmor s bazenom. -dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na terasu i bazen - tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom -spremište, kupaonica -ljetna kuhinja (s wc-om i skladišnim prostorom) 31,82 m², + natkriveni parking 27,69 m² + bazen 55 m² - energetski razred A+ - unutarnja stolarija - drvo - podno grijanje + fan coileri, dizalica topline Panasonic - vanjska stolarija: PVC, izrađena od njemačkog profila REHAU, sistem SYNEGO sa 7 komora i 3 brtve, ugradbena dubina profila iznosi 80 mm, te protuprovalni cinčani okov, SIEGENIA TITAN AF, koji u sebi sadrži standardni mehanizam za otklopno-zaokreno otvaranje i

štulp getribu, stolarija je ostakljena troslojnim termopan staklom, ugrađena sjenila su rolete sa upravljanjem na elektromotor - termo fasada, stiropor 10 cm - talijanska keramika A klasa (Fiandre, Fap cheramiche) - 2 natkrivena parkirna mjesta (priprema za električni punjač) + 2 vanjska parkirna mjesta Planirani završetak radova i useljenje 07/2024. #prodaja Šifra objekta: K-253 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604486
Agencijska šifra: K-253
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505