

OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora, Lovran, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	1237 m ²
Broj spratova:	4
Sprat:	4
Broj soba:	50
Broj kupatila:	45
Cijena:	1,560,000.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Jun 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis: OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora U posebnoj ponudi DUX nekretnina izdvajamo zemljište u Lovranu na samo 300 metara zračne linije od mora, u vrlo dobrom susjedstvu, po prostornom planu idealno za izgradnju pristojnog hotela s 40 soba. Lokacije za izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri izuzetno su rijetke, time ovo posebno ističemo kao fantastičnu priliku za investitore ili hotelijere koji djeluju u Kvarneru. Fantastična pozicija s asfaltiranim prilazom, kvalitetno susjedstvo koje je samo nekoliko koraka od mora, također nudi prekrasne poglede na more, južnu

orijentaciju te mir od glavne ceste. Važne značajke iz prostornog plana: -
Maksimalno dozvoljeni kapacitet iznosi 80 kreveta - 30-40 hotelskih soba -
Najveća dopuštena izgrađenost čestice iznosi 50%, što u ovom slučaju iznosi Oko
600m² - Najveća dopuštena iskoristivost čestice iznosi 2.0, što u ovom slučaju
iznosi oko 2400m² - Najveći dopušteni broj etaža su četiri nadzemne etaže
(prizemlje + 3 kata), ili pet nadzemnih etaža, pri čemu se zadnja etaža u tom
slučaju oblikuje kao potkrovlje - Ako se garažni prostor nalazi u podrumu
građevine, ne uračunava se u izgrađenost! - Podrumski dio građevine se može
sastojati od jedne ili dvije podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili
pratećih sadržaja, uključujući pomoćne i tehničke prostorije, te garaže, i može
zauzimati najviše 80% površine građevne čestice - Podzemna etaža garaže ne ulazi
u stambenu površinu objekta te može zauzimati i 100% površine čestice, ukoliko
se krovna površina hortikulturno uredi kao okolni teren - mogućnost iskorištenja
krova kao sunčalište + krovni bazen Uz smještajni kapacitet, prizemlje je
predviđeno kao prostor recepcije, restorana, kongresnog centra te wellnessa.
Zemljište se nalazi na lokaciji u blizini centra Lovrana pa time i u blizini svih
popratnih sadržaja u mjestu - restorana, trgovina, kulturnih objekata, kao i šetnice
Lungomare. Hodanje do mora i prve plaže traje doslovno 3 minute. Vožnja autom
jednu minutu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Uz svu infrastrukturu,
važno je naznačiti da je zemljište kompletno ravno. Zaista posebna prilika za
izgradnju hotela na opatijskoj rivijeri, gdje je pronalazak zemljišta, posebno
cijenjen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD
AGENCIJE: 29812

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604510
Agencijska šifra: 29812