

## OTOK KRK, ČIŽIĆI - Uređeni stan 70 m2 s parkingom blizu mora, Dobrinj.

### Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, ČIŽIĆI - Uređeni stan 70 m2 s parkingom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	296,000.00 €
Ažurirano:	Sep 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Čižići
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, ČIŽIĆI - Uređeni stan 3S+DB blizu mora PRILIKA NA MORU! U uvali Soline prodaje se stan u kvalitetnoj stambenoj zgradi provjerenog investitora. Zgrada izgrađena 2021. godine se nalazi na rubu zelenog pojasa, pružajući mir, tišinu i zeleno okruženje. Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave od cca 2 m<sup>2</sup>, dvije velike spavaće sobe i jedne manje spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu 9 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Prodaje se namješten i opremljen tehnikom po dogovoru. Grijanje i hlađenje je uz pomoć klima uređaja, a postojeći je i dimnjak za grijanje na peć. Na terasi su, za zaštitu od sunca, ugrađene aluminijske teleskopske roletne po mjeri. Vrata su protuprovalna. Pripada mu 1 vlastito parkirno mjesto od +12m<sup>2</sup>, uz mogućnost dodatnog besplatnog parkiranja u neposrednoj blizini. Sva infrastruktura je spojena (voda, struja, kanalizacija, internet, priprema za optički kabel). Odlična prilika, par minuta pješke do mora i plaže Meline, ljekovitog blata. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29792

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604517  
Agencijska šifra: 29792  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388