

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Agencija Dux nekretnine  |
| E-mail:         | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ime:            | Agencija   |
| Prezime:        | Dux nekretnine   |
| Naziv firme:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Tizianova 8  |
| Mobitel:        | 385 91 480 8808  |
| Telefon:        | 385 51 518 174   |
| O nama:         | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama! |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 230 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 3132 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 5   |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 250,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 19, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

### Opis

ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama! Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na mirnoj lokaciji sa potpunom privatnosti nedaleko Rovinja, smjestila se ova samostojeća, legalizirana kuća s prostranim maslenikom. Stambena površina iznosi 180 m<sup>2</sup>, raspoređenih kroz suteran i prizemlje. Suteran čine dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dodatni wc te stubište koje vodi u prizemlje. Prizemlje čini dnevni

boravak, kuhinja s blagovaonom, ostava, još dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom te terasa. Napravljena je i konoba i garaža. Kuća ima šternu za sakupljanje kišnice. Trenutno stanje kuće vidljivo je na fotografijama te se u tom stanju i prodaje. Vanjski i unutarnji zidovi su napravljeni. Okućnica se prostire na površini od 3.132 m<sup>2</sup> i sadrži 30-ak maslina starih 20 godina. Cijela okućnica je poljoprivredna. Do kuće vodi pristupni makadamski put u duljini od 500 metara. Na istoj udaljenosti nalaze se i priključci za struju i vodu. Zbog lokacije i neposredne blizine čarobnog Rovinja, ova je nekretnina idealna za ljubitelje mira, osame i prirode. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29683

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604520  
Agencijska šifra: 29683  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533