

## STAN NADOMAK MORA, ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA (C13),

### Medulin, Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | STAN NADOMAK MORA, ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA (C13) |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 73 m <sup>2</sup>                               |
| Sprat:           | 1   |
| Broj spratova:   | 4   |
| Broj soba:       | 3   |
| Broj kupatila:   | 2   |
| Površina terase: | 8 m <sup>2</sup>                                |
| Cijena:          | 466,840.00 €                                    |
| Ažurirano:       | Apr 30, 2024                                    |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2026 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Pješćana Uvala    |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

## Opis

### Opis:

Profinjen kompleks smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješćane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Stan se sastoji od:

1. Hodnik + garderoba - 5,88 m<sup>2</sup>
2. Kupaonica 1 - 5,11 m<sup>2</sup>
3. Kupaonica 2 - 3,07 m<sup>2</sup>
4. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 23,63 m<sup>2</sup>
4. Spavaća soba 1 - 11,17 m<sup>2</sup>
5. Spavaća soba 2 - 13,43 m<sup>2</sup>
7. Lođa 11,35 m<sup>2</sup>

Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512179

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604627  
Agencijska šifra: IS1512179