

## Prostrani stan na Top lokaciji, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrani stan na Top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Površina terase:	17 m <sup>2</sup>
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Apr 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1964
Zadnja adaptacija:	1985

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Stan se nalazi na izvanrednoj lokaciji, na dvoetažnom prostoru koji oduzima

160m2 površine. Prizemlje i prvi kat ukupno zauzimaju 100,59m2 prostora, raspoređenog u tri prostrane spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice, ostavu i izbu. Osim toga, tu je i balkon od 7m2 koji nudi prekrasan pogled, a nije uračunat u službenu kvadraturu stana. Osim spomenutih prostorija tu je kuhinja s boravkom, tehnički je to open space, ali s diskretnom pregradom koja ih razdvaja. Ova funkcionalna kombinacija prostora stvara ugodnu atmosferu za kuhinjske aktivnosti, obroke i druženje, pružajući istovremeno osjećaj prostranosti i udobnosti. Visoko potkrovlje donosi dodatnih 59,49m2 prostora, koji su podijeljeni u dvije dodatne sobe. Također, nenatkrivena terasa od 17m2 nudi mogućnost uživanja na otvorenom s predivnim pogledom. Ova nekretnina spaja prostranost, funkcionalnost i estetiku na iznimno poželjnoj lokaciji, čineći je idealnim domom za udoban i elegantan život. Za više informacija: Ivan Teri Mob 099 737 8427 Telefon 01/647-3011 [ivan.teri@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.teri@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71201

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604681  
Agencijska šifra: ZG71201