

## Luksuzni stan s bazenom samo 1,5 km od plaže (S2), Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan s bazenom samo 1,5 km od plaže (S2)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Apr 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Ližnjan je malo ribarsko mjesto koje se nalazi na samom jugu istarskog poluotoka, u zagrljaju netaknute prirode i bistrog Jadranskog mora. Smješten je na brežuljku obrubljenom razvedenom obalom dugom čak 28 km koju krasi prirodne stjenovite i šljunčane plaže. Ovo turističko mjesto privlači uglavnom ljubitelje prirode koji žele uživati dalje od gužvi, a istovremeno boraviti u blizini većih turističkih destinacija i gradova poput Pule (udaljene samo 11 km), Poreča i Rovinja (oba na otprilike 45 minuta vožnje autom). Ližnjan je također omiljeno istarsko odredište surfera, koji ga biraju zbog jakih vjetrova i visokih valova, i ronionca koji u njegovu podmorju mogu zaroniti do olupina potopljene talijanske krstarice „Cesare Rossarol” i drugih antičkih brodova. U ližnjanskoj mediteranskoj prirodi uživati će i biciklisti jer nudi čak 70 km staza koje vijugaju uz more, a nešto za sebe naći će i mnogi drugi poklonici aktivnog odmora i života. Navedeni stan sastoji se od hodnika i garderobe, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te 1 gostinjskog toaleta. Stanu

pripada i natkrivena terasa. Uz ovaj stan dolazi i vrt površine čak 130 m<sup>2</sup> unutar koje se smjestio bazen. Ovaj prekrasan stan smjestio se na mirnoj lokaciji udaljenoj 1,5 km od netaknute plaže. Stanovi na prodaju u Ližnjanu uključuju 16 luksuznih jedinica podijeljenih u dvije samostojeće građevine, što vam jamči dovoljno mira i privatnosti. Želite li uložiti u kvalitetnu novogradnju u Ližnjanu u blizini slikovitih uvala s pogledom na zelene otočiće, sa svim sadržajima za svakodnevni život nadohvat ruke i biti okruženi mirisnom mediteranskom prirodom, naš Ližnjan pravo je rješenje za vas. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604698  
Agencijska šifra: IS1512129