

## NAJAM, KUĆA, VERUDA PORAT, 86 m2, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NAJAM, KUĆA, VERUDA PORAT, 86 m2
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Površina placa:	50 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,180.00 €
Ažurirano:	Apr 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: NAJAM, KUĆA, VERUDA PORAT, 86 m2 Iznajmljuje se prekrasna novoadaptirana samostojeća kuća na odličnoj lokaciji na Novoj Verudi. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, javni prijevoz, parkovi, vrtić, škola, Shopping centar itd. Rasprostranjena je na 86 m2 stambenog prostora, ima terasu od 50 m2, te jedno parkirno mjesto. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s open space kuhinjom, terase i dva kupatila. Grijanje je podno u kupaonici, te centralno plinsko, a hlađenje putem dva klima uređaja. Kuća se izdaje kompletno namješten. Mogućnost dugoročnog najma od 1. 10. 2024. Orijentacija: jug-sjever. Grijanje: centralno-podno. Vlasništvo je uredno. Cijena: 1.180 € s uključenim režijama. ID KOD AGENCIJE: 5525

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604796  
Agencijska šifra: 5525