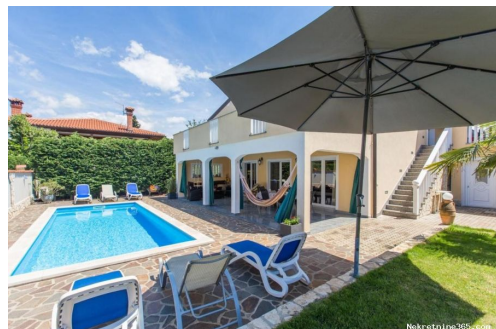


## Apartmentna kuća na prodaju, Buje,okolica, Istra, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartmanska kuća na prodaju, Buje,okolica, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 293 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Cijena: 780,000.00 €  
Ažurirano: Apr 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Nedaleko od grada Buja smjestila se ova apartmanska kuća sa bazenom koja može

biti odlična investicija za najam, ali i za stanovanje. Kuća se sastoji od 4 stana, od kojih je jedan veći u prizemlju, te dva dvosobna stana na katu i jedna garsonijera. Svega 6 kilometara udaljena od obale i 2 kilometra od granice sa Slovenijom, ova prekrasna nekretnina nudi savršenu kombinaciju blizine mora i privatnosti. Izgrađena 2010. godine, vila je opremljena svim potrebnim udobnostima. Centralno grijanje na lož ulje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok klima jedinice i solarni sistem za toplu vodu dodatno poboljšavaju iskustvo boravka. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, pružajući novim vlasnicima mogućnost trenutnog useljenja i uživanja. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostrani bazen, sunčalište, ljetna kuhinja te veliki stol za druženje, idealni za opuštanje i zabavu na otvorenom. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1792

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604817

Agencijska šifra: 1792