

## Kuća za odmor na idiličnoj lokaciji, Labin, okolica, Istra, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor na idiličnoj lokaciji, Labin, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu novu kuću za odmor koja se nalazi na osami, okružena prirodom koja jamči privatnost na okućnisi od 1300 m<sup>2</sup>. Stambena površina iznosi

150m2 i nudi 4 spavaće sobe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s time da se je glavni ulaz sa kata gdje se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak te jedno kupatilo. Iz dnevnog boravaka pristupa se na terasu i vanjskom grijanom bazenu. Unutarnje stepenice vode u prizemlje kuće gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i jedno kupatilo, te spremište u prostoru ispod stepenica. U prizemlju kuće napravljena je ljetna kuhinja sa kaminom i dodatni toalet. Kuća također nudi jacuzzi, saunu, grijani vanjski bazen i uređeno dječje igralište. Nekretnina se nalazi na zaista idiličnoj lokaciji okružena zelenilom koje pruža potpuno uživanje u prirodnim ljepotama, a opet nedaleko grada i svih potrebnih sadržaja. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1790

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604819  
Agencijska šifra: 1790