

## Peuški, četiri kažuna sa bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Peuški, četiri kažuna sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 296 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 239.242 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,500,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: U ponudi naše agencije imamo ovu zanimljivu nekretninu za odmor, kažuni sa

zajedničkim bazenom. Nalaze se u malom istarskom mjestu Peruški, a smješteni su na uređenoj i ograđenoj parceli od 1120 m<sup>2</sup>. Svaki kažun je velik 74 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaone dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe. Opremljeni su klima uređajima i kaminom u dnevnom boravku. Ispred svakog je mala natkrivena terasa od 14 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na sunčalište i zajednički bazen veličine 26 m<sup>2</sup>. Kućice su izgrađene od prirodnih materijala, kamena i drveta što daje ugođaj istarskih kažuna. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ova nekretnina zbog spoja autohtonog, modernog i rustikalnog i pozicije na kojoj se nalaze, čine odličnu priliku za buduće kupce jer nude mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću, a opet ukoliko je želite samo za sebe, možete uživati u miru i prirodi svega 2 km udaljeno od mora i prekrasnih plaža. Imate li viziju u jednoj od ovih mogućnosti, ili čak u obje, Nazovite nas

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604843  
Agencijska šifra: 519  
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445