

## OTOK KRK, LINARDIĆI-ravno zemljište sa šternom i kućicom, samo 22 EUR/m2, sniženo, svega 800 metara do plaže, prilika!, Krk, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, LINARDIĆI-ravno zemljište sa šternom i kućicom, samo 22 EUR/m2, sniženo, svega 800 metara do plaže, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	1540 m <sup>2</sup>
Cijena:	34,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Linardići
Poštanski broj:	51500



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

OTOK KRK, LINARDIĆI - Ravno zemljište sa bunarom i kućicom, 800m od mora! Prodaje se poljoprivredno zemljište na otoku Krku, u okolici Valbiske, svega 800 metara od mora ili 10-ak minuta hoda. Parcela je površine 1540m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. Ima direktan pristup sa javnog puta koji vodi do same plaže, pristup autom moguć je do same plaže (na slici) koja je na osami i daleko od ljetnih gužvi! Pogodno je za sadnju bilo kakve kulture, boravak u prirodi ili vikend zemljište! Na zemljištu se već nalazi betonirana cisterna za vodu i mala kućica. Vlasništvo 1/1, sve uredno. Prilika za sve željne mira u oazi prirode i prekrasnih plaža! Ovo zemljište preporučuje agent nekretnina! Otok Krk je najsjeverniji otok na Mediteranu, nalazi se u Kvarnerskom zaljevu. Najveći je otok na Jadranu, površine 409,9 km<sup>2</sup>. Oko otoka je dvadesetak otočića, hridi i grebena. Krk je otok s najviše naseljenih mjesta, ima ih ukupno 68. Na otoku danas živi 19 383 stanovnika. Otok Krk nalazi se u pojasu umjerenog i blagog mediteranskog podneblja. Prosječna ljetna temperatura iznosi, 23o C, srednja temperatura mora u razdoblju lipanj-rujan 20o C. Najučestaliji vjetrovi su bura, jugo i maestral. Tako na sjevernom i jugozapadnom dijelu otoka više puše jugo, a u jednom dijelu središnjega i sjevernog područja otoka prevladava bura. Otok Krk ubraja se i u

najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati u godini. Raznolikost reljefa i povoljni klimatski uvjeti pridonijeli su razvitku približno 1 400 različitih biljnih vrsta. U središnjem i zapadnom djelu otoka prevladavaju šume, te uzgojene kulture mediteranskog voća i povrća, vinograda i maslinika. Sjeverni i južni dio otoka čini kamenjar i pašnjaci. Posebnost krčkog krajolika su terasasti suhozidi (gromače) i pastirski mrgari sačuvani na krševitim zaravnima iznad bašćanske doline. Linardić se nalazi na zapadnom dijelu otoka Krka koji se naziva Šotovento. Smješten je u unutrašnjosti otoka, nekoliko kilometara ponad uvala Vela i Mala Jana i Jarjacul, a nad kanalom Srednja vrata. Samo kilometar sjeverozapadno je selo Milohnić. Nešto dalje od Milohnića su i Brzac te na moru Glavotok. Istočno su Bajčić, Nenadić i Poljica, a na jugoistoku Žgaljić i Skrpčić. Od Malinske i Krka je udaljen 10-ak km. Agencijska usluga podrazumijeva provjeru vlasničke dokumentacije izradu svih pravnih akata za kupoprodaju nekretnine do vlasničkog lista na ime kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29831

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604870  
Agencijska šifra: 29831  
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655