

## ŠIBENIK, BRODARICA - Tri stana u prizemlju, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, BRODARICA - Tri stana u prizemlju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Površina placa:	456 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: ŠIBENIK, BRODARICA - Tri apartmana u prizemlju Prodaju se tri apartmana u prizemlju kuće sveukupne stambene površine 129 m<sup>2</sup>. Prvi apartman ima površinu 20.40 m<sup>2</sup> sastoji se od kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravaka i sobe u jednoj prostoriji. Drugi apartman je površine 22,99 m<sup>2</sup> sastoji se od kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravaka i sobe u jednoj prostoriji. Treći apartman je površine 28,17 m<sup>2</sup> sastoji se od kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravaka i sobe u jednoj prostoriji. Tu se nalazi još i garaža površine 14 m<sup>2</sup>, konoba 24,52 m<sup>2</sup> te ostava 11,99 m<sup>2</sup>. Površina lijepo uređene okućnice iznosi 456 m<sup>2</sup>. Apartmani se prodaju namješteni. Nekretnina se smjestila u mirnom dijelu mjesta, spojenoj s glavnom prometnicom, no ipak pruža osjećaj privatnosti i sigurnosti s tek četiri kuće u cijeloj ulici. Plaža je udaljena samo 100 m, trgovina

50 m, škola 500 m, a autobusna stanica 200 m, čineći ga idealnim za udoban i praktičan život tijekom cijele godine. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi samo 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih mjesta na Jadranu - Amadria park. Brodarica je mjesto pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamenite plaže među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodske obale pruža se pogled na slikoviti otok Krapanj. NP Krka udaljen je 16 km. Zračna luka Split udaljena je 50 km, a Zračna luka Zadar 85 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29830

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604871  
Agencijska šifra: 29830  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408