

ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora, Fažana, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	648 m ²
Broj spratova:	2
Sprat:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	14
Cijena:	1,690,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora Iz Dux ponude izdvajamo posebnu investicijsku priliku za apartmanski hotel blizu plaže. Ova rijetka prilika nalazi se samo 350 metara od plaže u mirnoj ulici. Sa svojim lakim pristupom Fažani i gradu Puli, ovaj manji hotel nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje Istarski poluotok nudi. Hotel se sastoji od 14 kategoriziranih smještajnih jedinica(gdje su 5 obiteljskih sa dvije odvojene spavaće sobe kupaonicom i balkonom) U prizemlju hotela se nalazi manja recepcija i elegantna sala za doručak. U suterenu se nalazi vešeraj, spremište te soba s kupaonicom za osoblje hotela. Također izdvajamo kako u suterenu se nalazi dodatni prostor koji se može iskoristi za wellness,gym ili dodatni apartman.
DODATNE INFORMACIJE : * Nekretnina se prodaje namještena kako je vidljivo

na slikama. * Svaki stan posjeduje radijatore i klima uređaje za grijanje i hlađenje, * S obzirom na to kako je nekretnina građena za privatne potrebe vlasnika, pazilo se na svaki detalj kod gradnje. * Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija, što sam boravak u nekretnini čini ugodnijim tijekom cijele godine. * Vlasništvo nekretnine je uredno OPIS LOKACIJE: Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Fažana, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan odmor. Predivne netaknute plaže svega 350 m udaljene s kristalno čistim morem i pogledom prema istarskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Uz sve spomenuto, svega nekoliko koraka od hotela nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani i kafići, . Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje , dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29824

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604872
Agencijska šifra: 29824