

MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine, Mošćenička Draga, Zemljište



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 3158 m²
Cijena: 160,000.00 €
Ažurirano: May 01, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto: Grabrova
Poštanski broj: 51417



Opis

Opis:

MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA, zemljište od 3158 m² Na prodaju je zemljište koje se nalazi na osami, na visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Zemljište od 2622 m² je negrađevinsko dok je 536 m² u građevinskom djelu na kojem se nalaze dvije ucrtane starine, jedna od 119 m² tlocrtno a druga od 29 m² tlocrtno. Nekadašnje selo ukupne površine 60.000 m² nalazi se na osami na visokoj visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Nekadašnje poljoprivredno naselje preraslo je u zatvoreno naselje vila s nekoliko vila. Od sklopa vrata, 130 metara duga avenija vodi preko prizemnih, blago stepenastih površina (s restauriranim klasičnim kamenim zidovima i starim drvećem) do pojedinačnih vila. Budući da su vile smještene na rubu visoravni s koje se jadranska obala strmo spušta, svaka nekretnina ima impresivan pogled na pučinu Cresa i sve do Malog Lošinja. Selo pripada općini Mošćenička Draga. Romantična luka "Draga" sa starim ribarskim brodovima udaljena je 12 minuta vožnje automobilom. Budući da se iz ove luke još lovi, ujutro se u njoj može kupiti svježe ulovljena riba. Dvije plaže Mošćeničke Drage smatraju se najljepšim na Kvarnerskom zaljevu. Duž šetnice i u luci nalaze se brojni restorani i barovi. U sklopu ovog resorta prodaje se zemljište s okućnicom površine 2.622 m² i površinom u građevinskoj zoni površine 536 m². Tu se nalaze dvije stare zgrade, jedna tlocrtna površine 119 m² i druga kuća tlocrtna površine 29 m². Moguća je i izgradnja bazena. Prema planovima arhitekata, ovdje se može izgraditi zgrada površine oko 280 m². Moguća je i kupnja susjednih parcela građevinske zone. Srednjovjekovni gradić Mošćenice udaljen je samo 3 km. Mošćenice se nalaze na 220 m nadmorske visine iznad Mošćeničke Drage s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Postoji restoran, kafić, trgovina i javni prijevoz. Srednjovjekovni grad Lovran udaljen je 20 minuta, a Opatija, veliko lječilište iz austrougarskog razdoblja, 30 minuta. Nadalje, s ove južne točke Kvarnerskog zaljeva dostupan je cijeli istarski poluotok. Južni grad Brseč, osnovan kao utvrda 1300. godine, nalazi se na nadmorskoj visini od 157 m. U Brseču se nalazi konoba i mala trgovina. U uvali neposredno ispod Brseča nalazi se još jedna mala, vrlo idilična plaža. U planu je i golf igralište. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14796

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604893
Agencijska šifra: 14796
Telefon za kontakt: +385/91/3200021