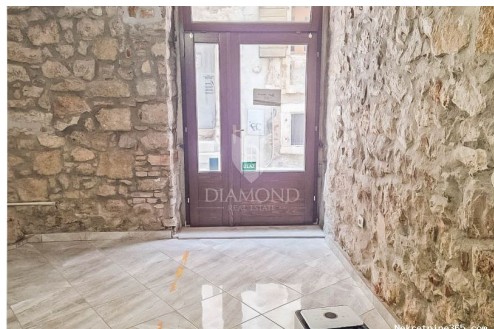


## Rovinj, prilika za investiciju blizu mora, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, prilika za investiciju blizu mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 27 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 125,000.00 €  
Ažurirano: May 01, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, centar U blizini prekrasne rovinjske šetnice uz more koja obiluje autohtonim rovinjskim batanama, nalazi se ovaj studio. Smješten među kamenim uličicama koje su svjetski poznate te privlače posjetitelje iz cijeloga svijeta, čeka svog novog vlasnika koji će mu udahnuti život. Lokacija mu ne može biti poželjnija, iz razloga što se sve potrebno, poput trgovina te ugostiteljske ponude, nalazi na korak od ove nekretnine. Ova nekretnina se nalazi u prizemlju stoljetne zgrade te je u svojih 27 m2 smjestila jednu veću prostoriju, jednu malu ostavu te kupaonicu. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja. Zanimljivo kod ove nekretnine je to što zidove krase izvorni kamen starogradske gradnje, koji je usto i savršena izolacija, tako da je ovaj studio stvoren za turistički posao u vidu studio apartmana koji bi donosio prihod tokom ljetnih mjeseci te na taj način povratio uloženu investiciju. Ukoliko tražite nešto za investiciju, ova nekretnina je stvorena za vas! Mogućnosti su brojne, jer se do nedavno to koristilo kao poslovni prostor, što se može vrlo lako i nastaviti, dovoljno je da donesete vlastite proizvode i krenete u prodaju. ID KOD AGENCIJE: 1019-63

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604908  
Agencijska šifra: 1019-63