

## Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 69 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 189,000.00 €  
Ažurirano: May 01, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Nedaleko grada Poreča na prodaju je ovaj lijepi stan površine od 69.30m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade. Na samome ulazu u stan smjestila se prva vanjska veća terasa idealna za ljetne mjeseci s obzirom na to kako je skrivena u hladu te idealna za ispijanje jutarnje kave. Ulazom u stan smjestilo se manje ulazno predvorje. Dalje nas pristupamo prema većem open space centralnom prostoru stana gdje je predviđena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Jednako tako, u ulaznom predvorju se smjestilo i kupatilo. Prolazom kroz prostor dalje pristupamo stražnjem dijelu stana gdje se smjestio hodnik, te dvije spavaće, od

kojih je jedna manja a druga veća. Veća spavaća soba posjeduje vlastiti pristup stražnjem prostoru koji je zamišljen kao zimska zatvorena terasa, a može poslužiti i kao dodatna prostorija koju možete prenamijeniti po vašim potrebama. Grijanje i hlađenje u stanu predviđeno je putem klima uređaja, a postoji i mogućnost naknadne ugradnje peći na pelete. Radi se o zgradi izgrađene 1990.godine koja je kompletno renovirana 2023 godine. Stan se prodaje nenamješten Pripadaju mu i dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred prednje terase. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1793

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 604979  
Agencijska šifra: 1793  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313