

CRIKVENICA - kuća od 150 m2, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - kuća od 150 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	357,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1932
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: CRIKVENICA - kuća od 150 m2 u centru Crikvenice. Prodajemo kuću za turističku djelatnost u stambenom bloku u centru Crikvenice, 40 m od mora. Sastoji se od prizemlja sa apartmanom za dvije osobe, s kuhinjom i kupaonicom i dvorištem, na prvom katu se nalazi trokrevetna spavaća soba sa balkonom i kupaonicom, na drugom katu se nalazi spavaća soba sa balkonom i kupaonicom, a u potkrovlju je spavaća soba s velikim balkonom. Sve jedinice su odvojene i samostalne za iznajmljivanje. Pristup u svaku jedinicu je sa zajedničkog stubišta u bloku. Kuća ima kategorizaciju 3 zvjezdice, sobe su klimatizirane, SAT-TV,

internet, frižider, sef. Ovo je nekretnina sa dugogodišnjom turističkom tradicijom iznajmljivanja, već uhodani biznis. Potencijal kuće je veliki, prostrane sobe se mogu pretvoriti u studio apartmane, budući da su jedinice potpuno odvojene sa vlastitim ulazom. Nalazi se u centru Crikvenice , glavni trg je na par koraka, također trgovine, hoteli i restorani, a na samo 40 m se nalazi prva plaža. Karakteristike ove kuće su blizina centra, blizina plaža i svih ostalih sadržaja i velika mogućnost adaptacija soba u studio apartmane, što je prednost i mogućnost za investiciju u turističke svrhe. Kuća je i do sada u turističkom najmu što se može i nastaviti. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29869

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605002
Agencijska šifra: 29869