

ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica s pogledom na zelenilo!, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica s pogledom na zelenilo!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	539 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila! Na vrlo mirnoj lokaciji okruženom prirodom i zelenilom gradi se novi projekt moderne prizemnice. Radi se o kući koja nudi 110 m² stambenog prostora, a nalazi se na

zemljištu od 540 m². Veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i staklenim stijenkama čini glavni i centralni dio ovog projekta te se iz dnevnog boravka kroz velike staklene stijenke pruža pogled na zelenilo i poljoprivrednu parcelu što je najveća prednost ovog projekta. Osim navedenog kuća nudi 2 spavaće sobe s dvije kupaonice te poseban WC. Okućnicu je planirano ograditi s kamenom te će budući vlasnici dodati hortikulturu po svojim željama. U sklopu okućnice smjestio se i bazen od 36 m² koji će biti obložen keramikom te je planirano postavljanje pripreme za grijani bazen. DODATNE INFORMACIJE: -planirala stolarija je PVC u antracit bojiž - električne rolete - 3 klima uređaja - podno grijanje na toplotnu pumpu - bioseptička jama Planirani završetak radova je početak proljeća 2025 godine. LOKACIJA: Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. ID KOD AGENCIJE: 29868

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605003
Agencijska šifra: 29868