

VODICE, novogradnja, 2. kat, 400 m od plaže, pogled na more, Vodice, Stan

## Seller Info

Ime:	Fidius Broker
E-mail:	info@fidiusbroker.hr
Ime:	Fidius
Prezime:	Broker
Naziv firme:	Fidius Broker 2
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211
Adresa:	Ćirila i Metoda 1a
Mobitel:	+385 91 513 5719
Telefon:	+385 91 337 5522
O nama:	Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novogradnja, 2. kat, 400 m od plaže, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Prodaje se luksuzni dvosoban stan na 2. katu, udaljen samo 400 m od plaže i novouređene šetnice uz more! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno 3 etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku, video nadzor. Svakom stanu pripada jedno parking mjesto u dvorištu zgrade. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljeto 2025. godine. Stan S6 nalazi se na 2. katu stambene zgrade, neto površine 100,74 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spavaće sobe 1, praonice, kupaonice, spavaće soba 2, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 20,57 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Cijena iznosi: 365.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO 1. KAT S3 - 3 spavaće sobe, neto površine 112,58 m<sup>2</sup>. Cijena: 375.000 € S4 - 2 spavaće sobe - neto površine 100,74 m<sup>2</sup>. Cijena: 330.000 € 2. KAT S5 - 3 spavaće sobe - neto površine 112,58 m<sup>2</sup>. Cijena: 395.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-485-S6

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	605024
Agencijska šifra:	A-485-S6
Telefon za kontakt:	++385 91 3375522