

VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, 400 m od plaže, Vodice, Stan

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: info@fidiusbroker.hr  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s  
lakoćom Vas provesti kroz  
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti  
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to  
nam omogućava naše  
dugogodišnje iskustvo, kako u  
svijetu nekretnina, tako i u  
svijetu plovila, nautičkom  
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim  
osobama iz područja prava,  
arhitekture, građevinarstva,  
osiguravajućim kućama, kao i  
sa stručnjacima vezano za  
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što  
trenutno nije oglašeno na našim  
stranicama, slobodno nas  
kontaktirajte, rado ćemo  
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novogradnja, moderan stan, 2. kat, 400 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	22 m <sup>2</sup>
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Prodaje se luksuzni trosoban stan na 2. katu s predivnim pogledom na more, udaljen samo 400 m od plaže i novouređene šetnice uz more! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno 3 etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku, video nadzor. Svakom stanu pripada jedno parking mjesto u dvorištu zgrade. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljetu 2025. godine. Stan S5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade, neto površine 112,45 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, spavaće sobe 1, praonice, kupaonice, spavaće soba 2, master spavaće s 3 s vlastitom kupaonicom, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 22,44 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Cijena iznosi: 425.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO 1. KAT S3 - 3 spavaće sobe - neto površine 112,58 m<sup>2</sup>. Cijena: 397.000 € S4 - 2 spavaće sobe, neto površine 100,74 m<sup>2</sup>. Cijena: 358.000 € 2. KAT S6 - 2 spavaće sobe - neto površine 100,74 m<sup>2</sup>. Cijena: 380.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-484-S5

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	605026
Agencijska šifra:	A-484-S5