

## ŠIBENIK - jedinstvena kuća u centru nadomak mora, 2 poslovna prostora, 2 stana, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK - jedinstvena kuća u centru nadomak mora, 2 poslovna prostora, 2 stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	177 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Opis

Opis: Predstavljamo vam luksuznu, predivno namještenu kuću smještenu na izuzetnoj lokaciji, nadomak mora u samom centru Šibenika. Imamo perlu među nekretninama u srcu Šibenika, jer kako i slike govore, kuća nudi jedinstvenu kombinaciju raskošnog interijera i atraktivne lokacije. Ova imponantna kuća prostire se na 177 kvadratnih metara, obuhvaćajući prizemlje, dva kata i krovnu terasu koja pruža spektakularan pogled na more i grad. Svaki kutak ove kuće odiše elegancijom, s pažljivo odabranim detaljima i vrhunskim namještajem. Prizemlje kuće nudi dva uređena poslovna prostora sa zajedničkom kuhinjom i WC-om, idealno za komercijalne aktivnosti. Zasebnim ulazom i stepenicama pristupa se prvom katu gdje se nalazi stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i balkonom. Na drugom katu nalazi se drugi stan, također sa stilom uređen, s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom, kupaonicom i izlazom na prostranu, predivnu krovnu terasu. Ova terasa je kruna svega jer pruža predivan pogled na more i grad, a opremljena

je ljetnom kuhinjom, jacuzzijem i prostorom za opuštanje, stvorena je i idealna za uživanje. Poslovni prostori na atraktivnoj lokaciji su traženi, a stanovi, koji su kompletno uređeni i opremljeni kako bi pružili maksimalnu udobnost i komfor su savršena prilika za turističko iznajmljivanje zbog svoje izvrsne lokacije i luksuznog uređenja. Isto tako odlična prilika za one koji traže svoj trajni dom, budući da Šibenik nudi ugodan život tijekom cijele godine. Budućem vlasniku ova jedinstvena nekretnina nudi izvanredne mogućnosti - uređene poslovne prostore, dva luksuzna stana te vrhunsku krovnu terasu sa spektakularnim pogledom. Slobodno možemo naglasiti da Šibenik predstavlja jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj, a ova kuća je dragulj među nekretninama ovog prelijepog grada. Obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled kuće.  
Draženka Blazinarić +385 91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062730

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605039  
Agencijska šifra: DA100062730