

Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	300 m ²
Površina placa:	150 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1890./1930.
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

S ponosom predstavljamo ovu odličnu kuću u samom srcu Buja! U strogom centru grada, a istovremeno u jednoj od onih malih, skrivenih, romantičnih uličica u kojima se često nalaze najveća blaga, smjestila se kuća u prizemlju koje je uhodan i uspješan restoran s terasom. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne kvadrature 300 m². U prizemlju tlocrtne površine 140 m² se nalazi restoran koji se sastoji od: uređene kuhinje, šanka, blagovaonskog prostora za 100-tinjak gostiju, otvorenog kamina za topli zimski ugođaj, skladišta, sanitarnih čvorova za goste i osoblje te prekrasne terase koja se nalazi u potpunoj zavjetrini tako da vaši gosti mogu na njoj uživati u svako godišnje doba. Na prvom katu tlocrtne površine 160 m² kojem se pristupa unutarstambenim stubištem nalazi se komotni ulazni prostor, dvije spavaće sobe, jedan dnevni boravak, kupaonica i odvojeni toalet te izuzetno prostran balkon – terasa. Iznad prvog kata nalazi se tavan tlocrtne površine 160 m² koji je u najnižoj točki visok 0,5 m, a u najvišoj 2,50 m te se i on može iskoristiti za dodatni stambeni prostor. Kuća ima mjesta za parkiranje ukupno dva automobila, jedan će u garažu, a drugi na nenatkriveno parkirno mjesto tik do garaže. Osim fenomenalne pozicije ovu kuću krase i predivni pogledi na more u daljini s terase i balkona. Kad uđete u ovu kuću, mašta će vam se razbuktati i zasigurno ćete početi sanjariti da li je to kuća koja je kao stvorena za vaš obiteljski život ili bi ipak možda bilo bolje da na tom mjestu započnete svoju eno-gastro priču u žarištu istarske eno-gastro scene. Za prvi korak ostvarenju svojih snova okrenite broj 098-353968 na kojem vas očekuje Zdenka Gold, licencirana agentica, koja će vam s veseljem asistirati u realizaciji kupovine, ili pak pošaljite e-mail na: zdenka.gold@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1512242

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605041
Agencijska šifra: IS1512242