

## Kuća blizu Vinogradske Bolnice, Donji Grad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća blizu Vinogradske Bolnice |
| Nekretnina za:  | Prodaja                        |
| Tip kuće:       | dvojnica                       |
| Površina:       | 159 m <sup>2</sup>             |
| Površina placa: | 88 m <sup>2</sup>              |
| Broj spratova:  | 2                              |
| Broj soba:      | 3                              |
| Broj kupatila:  | 1                              |
| Cijena:         | 692,000.00 €                   |
| Ažurirano:      | May 02, 2024                   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2022 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Država:         | Hrvatska    |
| Region:         | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:    | Donji Grad  |
| Poštanski broj: | 10000       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Imate li želju za životom u mirnom i prirodnom okruženju, ali istovremeno želite biti u srcu grada? Ova prekrasna kuća pruža savršenu ravnotežu između udobnosti

urbanog života i blizine prirode, smještena u neposrednoj blizini Vinogradske bolnice, u jednom od najpoželjnijih dijelova grada. Kuća se nalazi u mirnom dijelu ulice te se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje te neuređenog potkrovlja koje pruža mogućnosti za dodatni prostor prema vašim željama. Ono što čini ovu kuću posebnom jest činjenica da svaka soba, kuhinja i dnevni boravak imaju izlaz na prostrane balkone, pružajući osjećaj prozračnosti i povezanosti s prirodom. Kuća je nedavno renovirana u modernom stilu, s posebnim naglaskom na funkcionalnost i estetiku. Nova, moderno uređena kuhinja opremljena je svim potrebnim aparatima te pruža idealno mjesto za pripremu ukusnih obroka. Uz kuću dolazi prekrasan vrt površine 88 m<sup>2</sup>, koji pruža idilično mjesto za opuštanje, druženje s obitelji i prijateljima te roštiljanje u toplim ljetnim danima. Dodatna prednost ove kuće je njezina blizina svih važnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane, škole, vrtiće i javni prijevoz, što čini svakodnevni život jednostavnim i praktičnim. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove predivne kuće koja nudi udobnost, funkcionalnost i blizinu svih važnih sadržaja. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. **FILIP ADŽIĆ**  
ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0998383110  
filip.adzic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605055  
Agencijska šifra: ZG71207