

"Villa Castello"- jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !, Zadar - Okolica,Kuća**Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	"Villa Castello" - jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Silba
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: "Vila Castello" Na idiličnom i automobilima nedostupnom otoku Silbi (drugi najšumovitiji otok Hrvatske), okruženom maslinama, smokvama, agrumima i

narančama, palmama, nalazi se ova hacijenda s elegantnom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brežuljku s predivnim pogledom na najveću pješčanu uvalu otoka i planine Velebit. Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša privatnost ključna. Imanje se sastoji od postojećeg objekta, te kompletne pripreme za dodatnu vilu u sklopu imanja ! Kuća s brojnim terasama i skrovištima, otprilike 100 m udaljena od pješčane i najljepše uvale otoka, savršena je za one koji traže mir i ljubitelje sunca. Kuća - sastavljena od vile (objekta A) i razvijenog podruma za već autoriziranu buduću drugu vilu (objekt B) - predstavlja arhitektonski remek-djelo. Okružena je okućnicom od približno 1900 m<sup>2</sup>, kako dodatna opcija moguća je i kupnja zemljišta od 2.600 m<sup>2</sup>. .Stambeni prostor: Približno 135 m<sup>2</sup> (objekt A). • Prizemlje: 17 m<sup>2</sup> pomoćni objekt. • Prizemlje: 70 m<sup>2</sup> apartman (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, natkrivenom terasom od 30 m<sup>2</sup>, dvorištem od 120 m<sup>2</sup>, terasom od 35 m<sup>2</sup> s pogledom na more. • kat: Približno 30 m<sup>2</sup> apartman u tornju (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (zasebnim ulazom, terasom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more uključujući vanjsku kuhinju i vrtni tuš. Dodatno 120 m<sup>2</sup> razvijenog podruma s vlastitim priključkom na struju (namijenjen za drugi budući objekt B). Odobreno građevinsko planiranje za objekt B približno 220 m<sup>2</sup> (na postojećem razvijenom podrumu, koji je potpuno integriran u vrtovski krajolik).  
ID KOD AGENCIJE: DA100062711

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605059  
Agencijska šifra: DA100062711