

## ROGOZNICA- PREDIVNA KAMENA VILLA S POGLEDOM NA MORE.

### Rogoznica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA- PREDIVNA KAMENA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	237 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Oglavci
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Kamena vila, smještena na osami s prostranim panoramskim pogledom na more i okolicu, predstavlja jedinstvenu kombinaciju suvremenog i rustikalnog dizajna. Obložena visokokvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama u nijansama koje se savršeno uklapaju u prirodno okruženje, ova vila nudi estetsku harmoniju i udobnost. Nedavno izgrađena (u 2022. godini), ova vila ima svoj grijani bazen koji pruža dodatnu udobnost i luksuz. Dizajn interijera kreirao je stručnjak iz Nizozemske, posvećujući posebnu pažnju detaljima. Idealna je za ljubitelje aktivnog odmora jer se nalazi u neposrednoj blizini pješačkih staza i staza za brdski biciklizam. Vila se prostire na 188 m<sup>2</sup> stambene površine, smještena na parceli od 599 m<sup>2</sup>, s grijanim bazenom površine 40 m<sup>2</sup>. Ima otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije, te ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaoonica. Villa koristi solarni sustav za grijanje vode, klima uređaje i podno grijanje, te je opremljena sustavom alarma i kamera. Najbliže mjesto je Rogoznica udaljena 3,5 km, dok je Primošten udaljen 6,5 km, što omogućuje laku dostupnost svim potrebnim sadržajima. Zračna luka Split udaljena je otprilike 30 km, čineći ovu vilu izuzetno povoljno smještenu za putovanja i pristup svim pogodnostima regije. ID KOD AGENCIJE: DA100062705

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605062  
Agencijska šifra: DA100062705