

ROGOZNICA- 2 PREDIVNE KAMENE KUĆE S POGLEDOM NA MORE.

Rogoznica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA- 2 PREDIVNE KAMENE KUĆE S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	433 m ²
Površina placa:	4116 m ²
Broj soba:	112
Broj kupatila:	9
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Oglavci
Poštanski broj:	22203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Na prodaju su dvije predivne kamene vile, smještene na osami s prostranim panoramskim pogledom na more i okolicu. Ove nekretnine predstavljaju jedinstvenu kombinaciju suvremenog i rustikalnog dizajna, obložene visokokvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama u nijansama koje se savršeno uklapaju u prirodno okruženje. Obe vile su nedavno izgrađene (u 2022. godini) te svaka ima svoj grijani bazen koji pruža dodatnu udobnost i luksuz. Dizajn interijera kreirao je stručnjak iz Nizozemske, posvećujući posebnu pažnju detaljima, dok se vanjski namještaj sastoji od kombinacije grčkih i talijanskih brendova. Unutarnji prostori često su opremljeni namještajem poznatih nizozemskih marki. Ove vile su idealne za ljubitelje aktivnog odmora jer se nalaze u neposrednoj blizini pješačkih staza i staza za brdski biciklizam. Prva vila prostire se na 188 m² stambene površine, smještena na parceli od 600 m², dok grijani bazen ima površinu od 40 m². Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije te ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Za zagrijavanje vode koriste se solarni paneli i bojleri, a kuća je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem. Također, opremljena je i sustavom alarma te kamera, a ima i 3 parkirna mjesta. Druga vila prostire se na 128 m² stambene površine, smještena na parceli od 445 m², s grijanim bazenom površine 35 m². Ima otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije, te ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Poput prve vile, i ova koristi solarni sustav za grijanje vode, klima uređaje i podno grijanje, te je opremljena sustavom alarma i kamera. Ima također 3 parkirna mjesta. U prodaji su oba objekta zajedno s dodatnim zemljištem od 3073 m², čime se ukupna površina zemljišta povećava na 4116 m². Najbliže mjesto je Rogoznica udaljena 3,5 km, dok je Primošten udaljen 6,5 km, što omogućuje laku dostupnost svim potrebnim sadržajima. Zračna luka Split udaljena je otprilike 30 km, čineći ove vile izuzetno povoljno smještene za putovanja i pristup svim pogodnostima regije. ID KOD AGENCIJE: DA100062700

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605064
Agencijska šifra: DA100062700