

## Jednosoban stan u centru B2 + P9, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jednosoban stan u centru B2 + P9
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Površina terase:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	265,772.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

### Opis:

Na Prodaju: Potpuno Opremljen Jednosoban Stan u Centru Makarske s Pogledom na More Pozivamo vas da istražite ovu izvanrednu priliku za kupnju potpuno opremljenog jednosobnog stana u srcu Makarske, s otvorenim pogledom na more. Stan se nalazi na visokom prizemlju nove luksuzne stambene zgrade. Osnovne Informacije: Površina Stana: 51,11 m<sup>2</sup> (ukupno 53,61 m<sup>2</sup> s parking mjestom) Sobe: 1 spavaća soba Kat: Visoko prizemlje Orijehtacija: Južna Opis Stana: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i terase. Svi prostori su pažljivo dizajnirani kako bi pružili udobnost i funkcionalnost. Južna orijentacija omogućava obilje prirodne svjetlosti, a terasa pruža prekrasan pogled na more, otoke i grad. Kvaliteta Izgradnje: Ova zgrada nudi najviši standard kvalitete u izgradnji. Ključni elementi uključuju: Izolacija s kamenom vunom debljine 8 cm Podizno klizne stijenke s termo izolacijskim staklima Sigurnosna ulazna vrata "Blindo" Klimatizacija u svim sobama Podno grijanje u kupaonicama Visokokvalitetna keramika - Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m LED rasvjeta Brački kamen i inox ograda u stubištima Staklene tuš kabine Dodatne Mogućnosti: Moguća je kupnja dodatnog garažnog parking mjesta po cijeni od 35.000 €. Namještaj i Opremanje: Napomena: Namještaj nije uključen u cijenu stana. Ukupna cijena opremanja i namještaja iznosi 22.150,00 €. Posebne Značajke: Projekt u centru Makarske ističe se vrhunskim materijalima i detaljima koji čine stambeni prostor kvalitetnijim i ugodnijim. Vrhunski otvori kombinacija drvo-aluminij, zasebne ventilacijske vertikale u kuhinjama i kupaonicama, vrhunska zvučna izolacija i hortikultura samo su neki od detalja koji čine razliku. Porezne Prednosti: Kupci imaju korist od toga što je investitor firma, pa stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Ovo je prilika koju ne želite propustiti! MARIJA BOŠNJAK Makarska TEL: +385 95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2440

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605075  
Agencijska šifra: ST2440