

## Matulji - Mučići - zemljište sa građevinskom dozvolom, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji - Mučići - zemljište sa građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1200 m <sup>2</sup>
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mučići
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Izuzetna prilika za stanovanje u prirodi Ponosno predstavljamo zemljište površine 1200 m<sup>2</sup>, idealno smješteno u mirnom okruženju, okruženo zelenilom i udaljeno svega desetak kilometara od Rijeke, Opatije i Slovenije. Objekt se nalazi u naselju prigradskog karaktera, koje je odlično cestovno povezano sa gradovima u okruženju, Slovenijom, Italijom i Austrijom. Zemljište ima građevinsku dozvolu za dvojni objekt, što pruža izvanrednu priliku za razvoj stambenih jedinica. Stanovima u prizemlju pripada dio okućnice, a svaki stan ima zaseban ulaz. Stanovi na prvom i drugom katu imaju balkon. Plaćene su komunalije, a napravljena je i temeljna ploča tako da je odmah moguć nastavak gradnje. Glavne Značajke: Površina zemljišta: 1200 m<sup>2</sup> Građevinska dozvola za dvojni objekt Svaki objekt s po jednim jednosobna stanom s dnevnim boravkom i dva dvosobna

stana s dnevnim boravkom Obratite se s povjerenjem, Marina Dvorničić  
00385957636461 Mirna i tiha lokacija, idealna za obiteljski život ili odmor Blizina  
rijeke, Opatije i Slovenije, pružajući izvrsnu povezanost i mogućnosti za rekreaciju  
i istraživanje Potencijalne Prednosti: Investicijska Prilika: S obzirom na tražnju za  
stambenim prostorom u prirodi, ovo zemljište predstavlja izvanrednu investicijsku  
priliku za razvoj stambenih jedinica koje će privući potencijalne kupce i stanare.  
Pristupačnost: Unatoč mirnoj lokaciji, zemljište je lako dostupno, što dodatno  
povećava njegovu vrijednost. Prirodna ljepota: Okružena zelenilom, blizu rijeke,  
ovo zemljište pruža prekrasan pogled i pristup prirodnim ljepotama, što ga čini  
poželjnim odredištem za život ili odmor. Ne propustite priliku iskoristiti ovu  
izvanrednu ponudu za izgradnju stambenih jedinica u idiličnoj prirodnoj okolini.  
Za više informacija i razmatranje mogućnosti, obratite se odmah. ID KOD  
AGENCIJE: Z10721

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605076  
Agencijska šifra: Z10721