

## Jedinstven mali salonac Studentski trg, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedinstven mali salonac Studentski trg
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	35 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	139,000.00 €
Ažurirano:	May 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1926
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd

Općina/Grad: Stari Grad  
Adresa: Kapetan Mišina

## Opis

Opis: Na ekskluzivnoj lokaciji gornjeg Dorćola, na uglu ulica Kapetan Mišine i Gospodar Jevremove u zgradi UK "Parobroda" prodaje se jednosoban stan. Reprezentativno zdanje predstavništva „Prvog dunavskog parobrodskog društva“ iz 1926.godine, izgrađeno u art deko stilu sa elementima kasne bečke secesije, jedinstveno je po monumentalnosti, formi i reljefnim ukrasima. Predstavlja materijalno svedočanstvo evropskih arhitektonskih tokova i najraniji primer modernističkog ekpresionizma u Beogradu. Proglašeno je za spomenik kulture 2019.godine. U zgradi su tokom nepunoh veka postojanja živeli mnogi znameniti ljudi: pisci, diplomate, umetnici i kolekcionari. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju, salonskog je tipa (2.85m visine), orijetisan prema Kapetan Mišinoj ulici (SZ) i odlično organizovan. Adaptiran je pre 4 godine i dobro održavan. Grejanje je na struju: TV i norveški radijatori a moguće je i priključenje na gradske toplane. Klima uređaj je moguće postaviti tako da spoljna jedinica bude u unutrašnjem dvorištu, sa instalacijom kroz zajedničke prostorije. Spoljna stolarija je drvena, originalna i zamena iste je moguća po tehničkim zahtevima Zavoda za zaštitu spomenika. S obzirom na prvoklasnu lokaciju i jedinstvenost objekta, idealan je kao poslovni prostor ili kao investicija za izdavanje. U okruženju je atraktivnih gradskih sadržaja, kulturno-umetničkih ustanova, restorana. Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% od cene. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605111  
Agencijska šifra: 6648