

## PRIVLAKA - PUNTA - vrhunski apartman sa krovnom terasom prvi red!.

### Privlaka, Stan



#### Seller Info

Ime: Mar-Ing Nekretnine  
Ime: Mar-Ing  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Mar-Ing nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Polačišće 4  
Mobitel: +385 981 786 489  
O nama: MAR-ING NEKRETNINE je

hrvatska agencija za promet nekretninama, sa sjedištem u Zadru i koja je prilagođena razvoju tržišta i uvjetima poslovanja sa klijentima u Hrvatskoj i izvan Hrvatske.

Način rada agencije kao i detaljan pristup svakom pojedinom klijentu omogućava nalogodavcu da ostvari svoju nakanu na obostrano zadovoljstvo.

Prepoznavanje potrebe svakog klijenta je osnovni pristup kojim mi ostvarujemo dugoročni kontakt i preporuke.

U procjeni nekretnina vodimo se tržišnom politikom koja diktira cijene obzirom na okolinu, izgled i položaj.

U sklopu agencije moguće je ugovoriti usluge vezane za:

procjenu nekretnine - tržišna ili građevinska vrijednost  
izrada projektne dokumentacije  
izrada geodetskih projekata  
odvjetničke usluge vezane za rješavanje imovinsko pravnih poslova  
ponude građenja vezane za rekonstrukciju ili novu izgradnju objekata sukladno projektnoj dokumentaciji  
usluge uređenja okoliša apartmanskih zgrada, vrtova obiteljskih kuća i zemljišnih površina (odvoz otpada, sitni popravci i izvođenje manjih građevinskih zahvata)

U prodaji nekretnina sudjelujemo kao posrednici korektno i s pažnjom dobrog gospodarstvenika čime kupca kao i prodavatelja upozoravamo na sve moguće nedostatke nekretnine u prometu i načine na koje bi se mogli ti nedostaci otkloniti.

Registracijski broj: 118/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIVLAKA - PUNTA - vrhunski apartman sa krovnom terasom prvi red!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	192.40 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Privlaka  
Naseljeno mjesto: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se apartman na 2. katu u zgradi sa 5 apartmana. Sastoji se od: - 4 spavaće sobe - 3 kupatila sa toaletom - dnevni boravak sa blagovaonicom - terasa površine 19,85m<sup>2</sup> - natkrivena terasa površine 18,50 - otvorena terasa površine 19,60m<sup>2</sup> - krovna terasa površine 74m<sup>2</sup> Pripadak su 2 parkirna mjesta. Apartman sa svake strane ima otvoreni pogled prema moru. Nalazi se u blizini uređene pješčane plaže.  
Šifra objekta: AS-2524

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605130  
Agencijska šifra: AS-2524  
Telefon za kontakt: +385 (98) 178-6489