

## OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	266 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim
-------	--

pogledom na more U ekskluzivnoj ponudi nalazi se privatna vila s bazenom, s 5 spavaćih soba, pogledom na more, parkingom u mirnom naselju okružena zelenilom. Fantastična je ovo vila koja nudi ugodan boravak za veliku obitelj, a postoji mogućnost i turističkog najma budući da se sastoji od 5 spavaćih soba od kojih svaka ima lijep raspored i izlaz na balkon ili terasu, također vrlo su komotno i toplo uređene. Osim toga, vila ima 5 decentno uređenih kupaonica, što omogućuje potpunu privatnost i komoditet. Ističemo prekrasan glavni open space prostor dnevni boravak koji je idealan za više aktivnosti od samo druženja, a povezan je i s prostranom blagovaonicom i kuhinjom, pritom cijeli prostor ima prekrasan i nesmetan pogled na Kvarnerski zaljev, a iz blagovaonice se izlazi na šarmantni balkon na kojem zastaje dah od pogleda. Iz lijepo uređene i potpuno opremljene kuhinje izlazi se na terasu s bazenom. Osim glavnog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, vila ima još jedan odvojen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, što omogućuje puno komoditeta. Prekrasna vegetacija i mir, uz pjev ptica i još ljepši pogled na Kvarnerski zaljev zaista su aduti ove privatne vile s bazenom, a osim toga ističemo i idiličan roštilj uz prostor za druženje koji se nalazi pored bazena. Vili pripada i parking uz 2 garažna mjesta površine 36 m<sup>2</sup> i 2 nenatkrivena mjesta. Savršena je ovo prilika za kupnju vile na Opatijskoj rivijeri s prekrasnim pogledom i idealnom kako za ugodan život tako i turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29865

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605140  
Agencijska šifra: 29865  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332