

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 1584 m ² |
| Cijena: | 120,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 11, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pićan |
| Naseljeno mjesto: | Pićan |
| Poštanski broj: | 52332 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Opis

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku Pićan je prekrasan istarski gradić, smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. Na prodaju je ovo idilično građevinsko zemljište na osami sa otvorenim pogledom na Učku. Zemljište je površine 1.584 m² te ima ishodovanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije. Prema dozvoli, vila će imati kuhinju s dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc, wellness sobu te garažu. Voda trenutno nije na terenu, dogovoreno je spojno mjesto tako da postoji mogućnost da trenutni vlasnik osigura vodu uz nadoplatu.

Zatražen je priključak za struju. Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta u nastavku, površine 3.333 m². Ovo zemljište predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže mir ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratnom u uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29842

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605143
Agencijska šifra: 29842