

## ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1584 m <sup>2</sup>
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku Pićan je prekrasan istarski gradić, smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šcorice. Na prodaju je ovo idilično građevinsko zemljište na osami sa otvorenim pogledom na Učku. Zemljište je površine 1.584 m<sup>2</sup> te ima ishodovanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije. Prema dozvoli, vila će

imati kuhinju s dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc, wellness sobu te garažu. Voda trenutno nije na terenu, dogovoreno je spojno mjesto tako da postoji mogućnost da trenutni vlasnik osigura vodu uz nadoplatu. Zatražen je priključak za struju. Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta u nastavku, površine 3.333 m<sup>2</sup>. Ovo zemljište predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže mir ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratnom u uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29842

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605143  
Agencijska šifra: 29842  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533