

PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	May 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - POTPUNO NAMJEŠTENA VILLA S BAZENOM, okolica Poreča Vila u izgradnji smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo 10 km udaljenoj od Poreča, popularnog turističkog odredišta u Istri. Samo 2 km udaljena od najbližih plaža i mora, nudi idealnu

kombinaciju blizine prirode i urbanog života. Na zemljištu od 600 m² pravilnog oblika, ukupne površine 170 m² raspoređena na dva kata. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, te gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m², opremljen slanom vodom, uz koji se nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa površine 14 m² s prekrasnim pogledom na more. Za udobnost stanovanja, planirano je grijanje putem dizalice topline i podnog grijanja u cijeloj kući, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja u centru i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija u turističke svrhe. Kuća će biti potpuno opremljena dizajnerskim namještajem i najkvalitetnijom tehnikom. Planirani datum dovršetka izgradnje je 7./2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512248

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605155
Agencijska šifra: IS1512248