

Svetvinčenat - prodaje se vila u roh bau fazi, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Tex Immobilie
Ime: Tex
Prezime: Immobilie
Naziv firme: Tex Immobilie d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Bože Milanovića 2A
Mobitel: +385 98 9826 003
Telefon: +385 99 4705 455
O nama: Mi smo trgovačko društvo u

100%-tnom obiteljskom vlasništvu, specijalizirano za građevinarstvo i posredovanje u prometu nekretnina na istarskom području. Društvo je osnovano početkom 1990. godine, otkad uspješno posluje, sve djelatnosti društva možemo odraditi stručno i profesionalno u kratkom roku.

Sa sjedištem u Poreču, svojim poslovanjem pokrivamo cijelo područje Istre. Koristeći dugogodišnje iskustvo, u skladu s potrebama naših klijenata kontinuirano razvijamo paletu proizvoda i usluga, čime klijent dobiva najbolju moguću integralnu uslugu, koja pokriva sve potrebno za uspješno poslovanje (upravljanje) nekretninama.

U našoj ponudi imamo nekretnine raznih vrsta i namjena od poljoprivrednog

zemljišta do većih poslovnih
zgrada na raznim lokacijama,
kao i sve tipove novogradnje sa
stambenim ili poslovnim
prostorima.

Veselimo se suradnji s Vama!

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat - prodaje se vila u roh bau fazi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m ²
Površina placa:	648 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	May 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se lijepa vila u roh-bau fazi u malom kompleksu od četiri samostojeće vile s privatnim bazenima. Vila predstavlja vrhunski spoj modernog dizajna i funkcionalnosti, smještena na parceli od 648 m², koja garantira privatnost i prostor za uživanje. Vila je podjeljena na dvije etaže koje se sastoje od sljedećeg: Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, wc/praoonica, tehnička soba, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ulazni hodnik i terasa. Kat: dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom U okućnici se nalazi bazen 9x3,5 metara sa odrađenom prvom fazom i sunčalištem. Vila je se prodaje u roh-bau fazi, pružajući budućem vlasniku priliku da je prilagodi prema vlastitim željama do najsitnijih detalja. Sa gradnjom može započeti odmah. Postavljena je PVC stolarija. Predviđeno je postavljanje podnog grijanja u svim prostorijama, uz dodatak sustava ventilokonvektora za dodatno grijanje ili hlađenje pomoću dizalice topline. Nalazi se u mirnom selu u blizini Svetvinčenta, okružena šumovitim brežuljcima i poljoprivrednim terenima. Ovaj idiličan ruralni ambijent nudi mir i opuštanje daleko od urbane vreve. Okolica je idealna za rekreativne aktivnosti poput pješčenja, biciklizma i planinarenja, te uživanje u ljepotama prirode. More i brojne plaže udaljene su 15 kilometara, dok je Pula udaljena samo 20 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 8734348

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 605181

Agencijska šifra: 8734348